

Wärmeversorgung Eigenheimquartier



- 19:00 Uhr Begrüssung, Kurzvorstellung zum Stand der Dinge bezüglich Wärmeverbund
Reto Westermann (Arbeitsgruppe)
- 19.10 Uhr Vorstellung Mustervertrag und weiteres Vorgehen von Seiten Stadtwerk
Massimo Giuliani und Arsim Dermaku (Stadtwerk)
- 19:45 Uhr Vorschlag für weiteres Vorgehen Erstellung privates internes Leitungsnetz
Natalia Nogueira (Arbeitsgruppe)
- 19:55 Uhr Fragerunde / Diskussion
- 20:25 Uhr Schlusszusammenfassung - Reto Westermann (Arbeitsgruppe)
- 20:30 Uhr Ende der Veranstaltung





STADTWERK

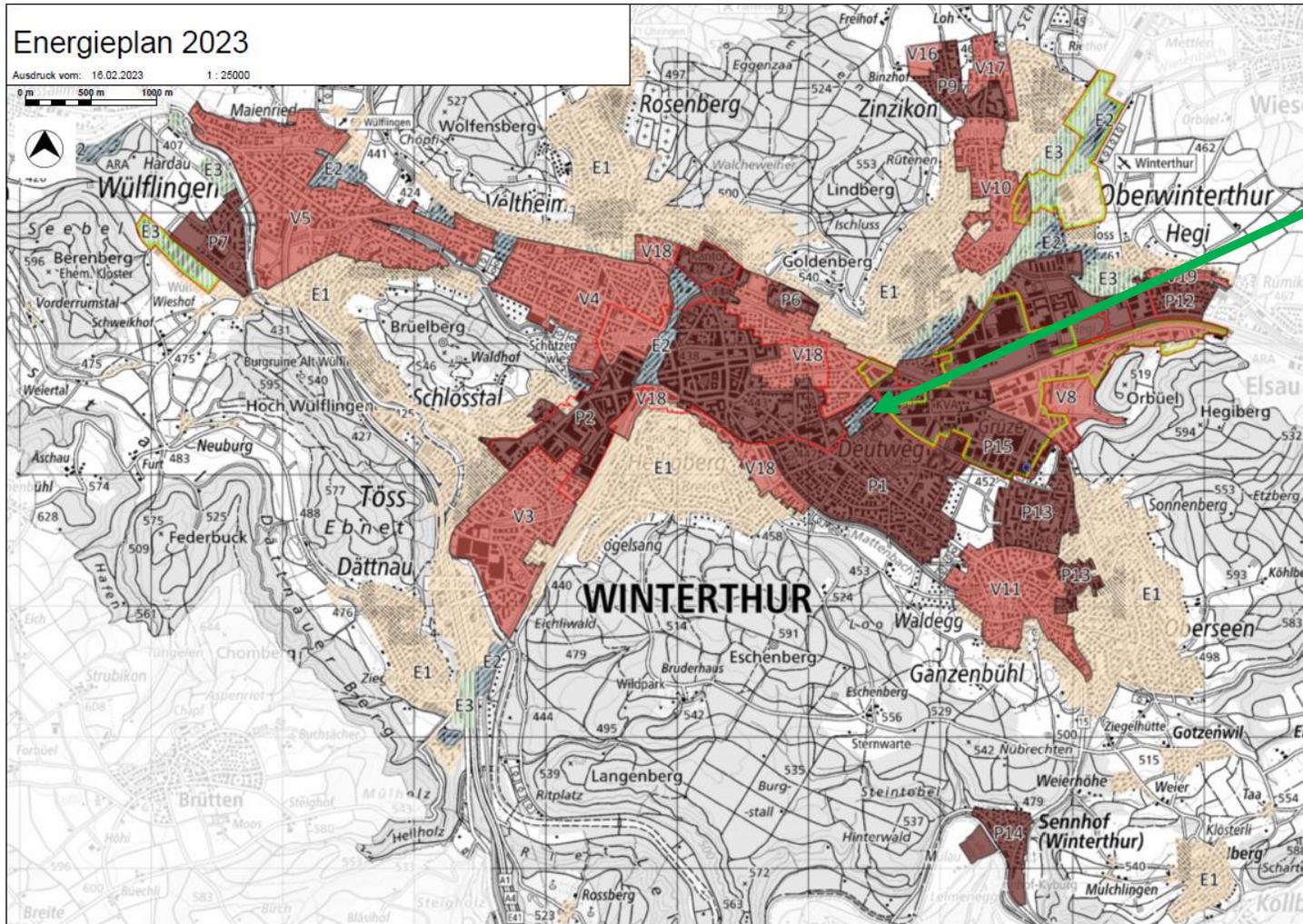
WINTERTHUR



Agenda

- Gasrückbau/Gasstilllegung
- Wärmeversorgung Eigenheimquartier / Netzplanung
- Prinzipschema einer Fernwärmestation im Primärnetz (Liefergrenze)
- Kostenschnittstelle Fernwärme
- Beispiel - Schrank für Aussenaufstellung
- Wärmeliefervertrag / Vertragskonditionen

Gasrückbau / Gasstilllegung



E-Gebiete:
Per Ende 2023

Energiepolitik

§ 11. ² Werden Wärmeerzeuger in bestehenden Bauten ersetzt, müssen ausschliesslich erneuerbare Energien eingesetzt werden, wenn dies

- a. technisch möglich ist und
- b. die Lebenszykluskosten um höchstens 5% erhöht

**Verbot fossiler Heizungen
beim Heizungsersatz!**

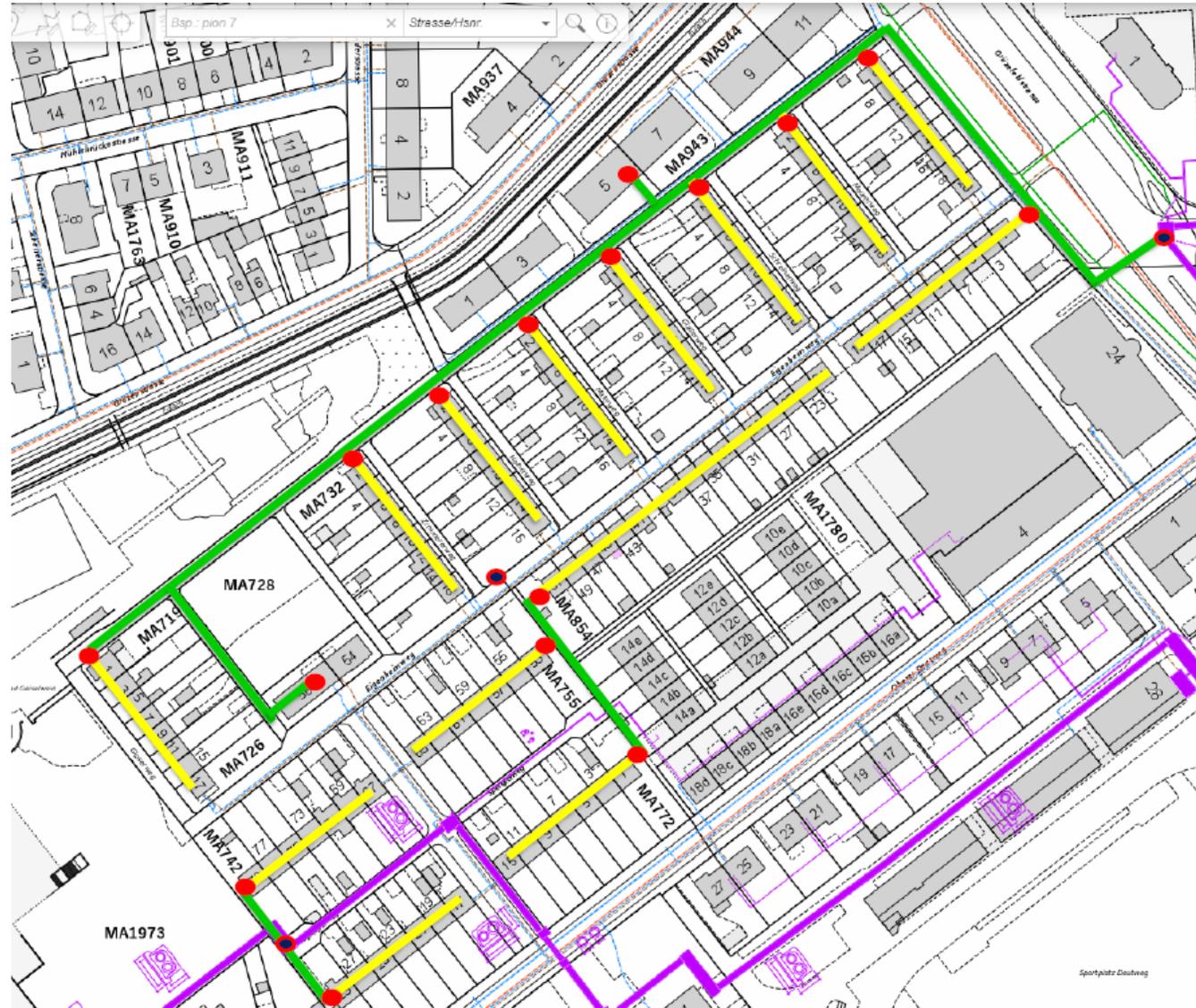


STADTWERK

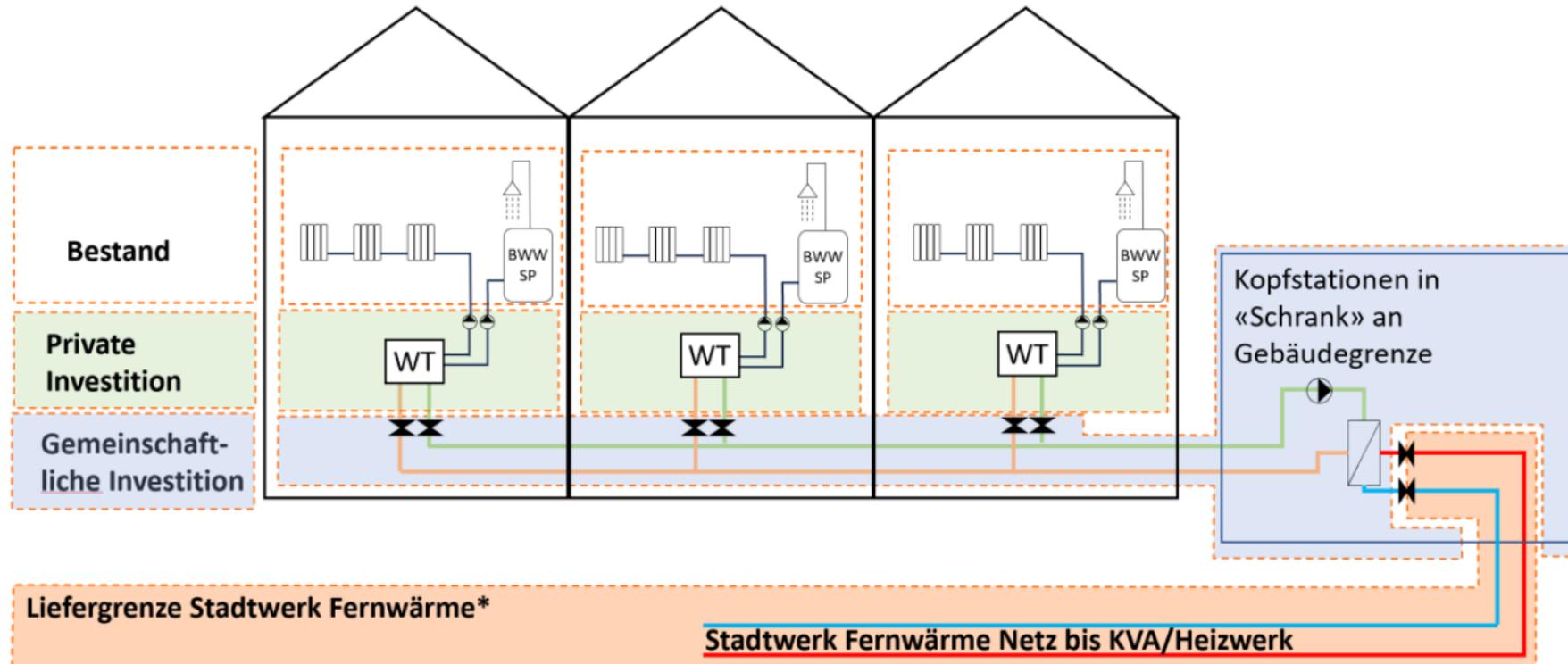
WINTERTHUR



Wärmeversorgung Eigenheimquartier / Netzplanung

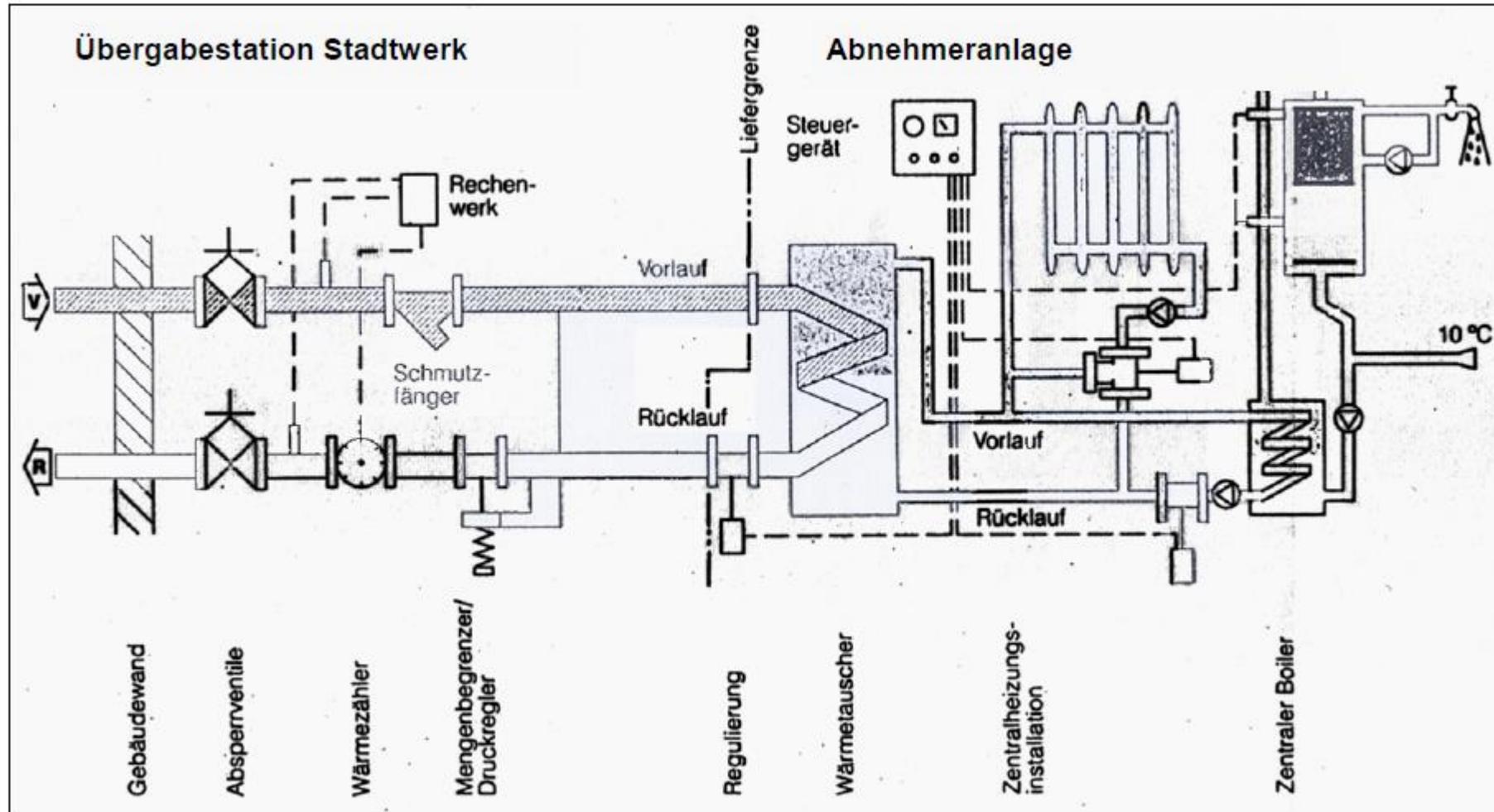


Kostenschnittstelle Fernwärme



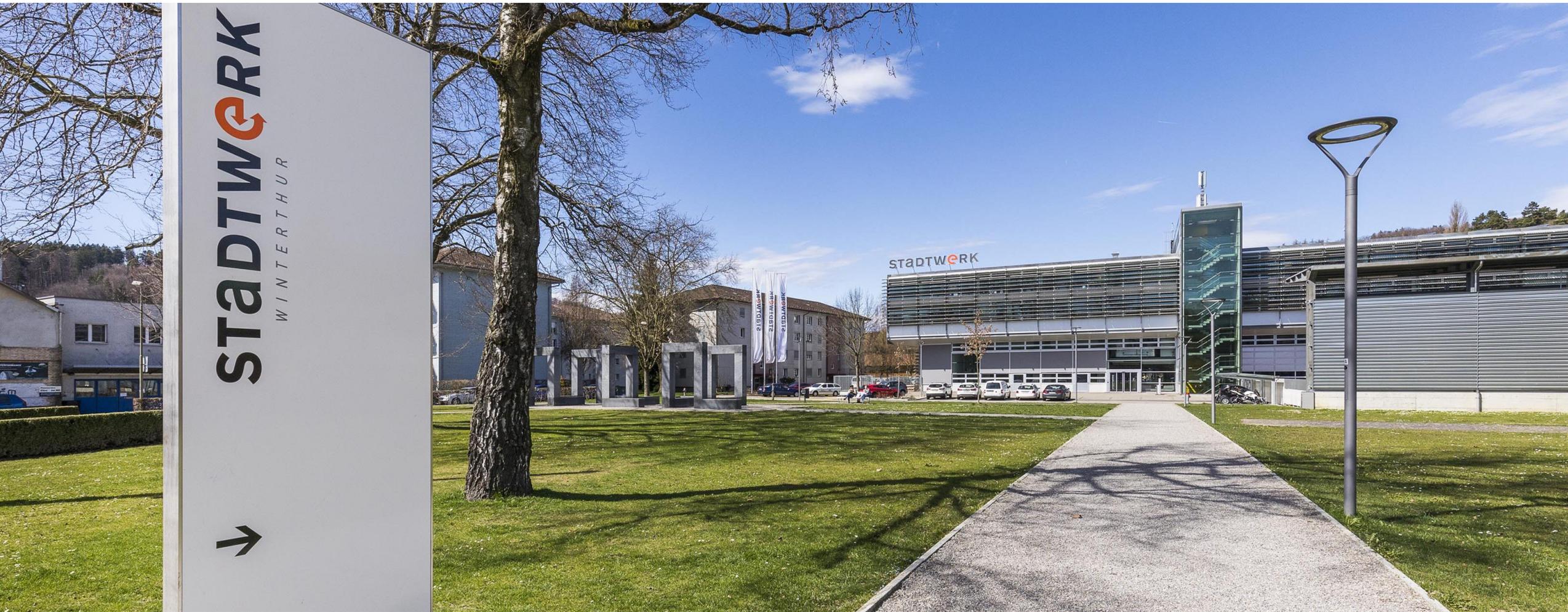
*Messeinrichtungen in Kopfstationen (Fernwärme-Übergabestation) und Wärmetauscher (WT) nicht dargestellt, im Lieferumfang von Stadtwerk enthalten

Prinzipschema einer Fernwärmestation im Primärnetz (Liefergrenze)



Beispiel - Schrank für Aussenaufstellung





STADTWERK

WINTERTHUR



Wärmeliefervertrag / Vertragskonditionen

- Insgesamt werden 15 Wärmelieferverträge erstellt (1 Vertrag pro Reihe gemäss Studie)
- Die Anschlussgebühr werden berechnet gemäss der Gesamtleistung der einzelnen Vertragsreihen (Beispiel folgt, CHF exkl. MwSt.)
- Der jährliche Leistungspreis wird berechnet für die effektiv abonnierte Leistung der einzelnen Vertragsreihen (Beispiel folgt , CHF exkl. MwSt.)

Wärmeliefervertrag (WLV)/ Vertragskonditionen Beispiel 1

Sofern alle Eigentümer den Wärmeliefervertrag unterzeichnen mit
Wärmebezug spätestens 2033 (Gasstilllegung)

Wärmeliefervertrag für Spenglerweg 1 – 15

Gesamtleistung 63 kW gemäss Studie, abonnierte Leistung gem. WLV 63 kW

Anschlussgebühr für 63 kW
CHF 38'703.00

Anteil pro Reihenhaus 9 kW
CHF 5'529.00

jährlicher Leistungspreis 63 kW
CHF 3'080.85

Anteil jährlicher Leistungspreis pro RH
CHF 440.12

Wärmeliefervertrag (WLV)/ Vertragskonditionen Beispiel 2

Wenn 5 von 7 Eigentümer den Wärmeliefervertrag unterzeichnen mit
Wärmebezug spätestens 2033 (Gasstilllegung)

Wärmeliefervertrag für Spenglerweg 1 – 15

Gesamtleistung 63 kW gemäss Studie, abonnierte Leistung gem. WLV 45 kW

Anschlussgebühr für 63 kW
CHF 38'703.00

Anteil pro Reihenhaus 9 kW
CHF 7'740.60

jährlicher Leistungspreis 45 kW
CHF 2'603.80

Anteil jährlicher Leistungspreis pro RH
CHF 372.00

Wärmeliefervertrag (WLV)/ Vertragskonditionen Beispiel 2a

Bei einem Entscheid zu einem späteren Zeitpunkt an die Fernwärme anzuschliessen wird der Wärmeliefervertrag folgend angepasst

- Neue Vertragspartei wird ergänzt
- Abonnierte Leistung wird angepasst
- Jährlicher Leistungspreis wird neu berechnet

Die Anschlussgebühren sind anteilmässig den bereits angeschlossenen RH zu bezahlen.

Bsp.: 1 zusätzlicher Anschluss

Anteil pro Reihenhaus (5 von 7) CHF 7'740.60

Anteil pro Reihenhaus (6 von 7) CHF 6'450.45

Differenz ca. CHF 1'290.00
(5 x 1'290.00 = 6450.45)

Wärmeliefervertrag / Vertragskonditionen

Zahlungskonditionen der einmaligen Anschlussgebühr

Variante 1:

- 50% bei beidseitiger Vertragsunterzeichnung
- 50% bei Wärmebezug

Variante 2:

- 100% bei beidseitiger Vertragsunterzeichnung

Dies wird pro Vertrag und nicht pro Partei definiert.

Wärmeliefervertrag / Vertragskonditionen

Zahlungskonditionen des jährlichen Leistungspreises

- Der berechnete jährliche Leistungspreis ist ab dem Zeitpunkt des Wärmebezugs fällig
- Dieser wird verrechnet auch wenn keine Wärme bezogen wird

Wärmeliefervertrag / Vertragskonditionen

Jährlicher Leistungspreises gemäss aktuellem Index

Heizleistung	Total Leistungspreis	Anteil Leistungspreis
7	1'027	1'026.95
14	1'452	726.18
21	1'779	592.92
28	2'054	513.48
35	2'296	459.27
42	2'516	419.25
49	2'717	388.15
56	2'905	363.08
63	3'081	342.32
70	3'248	324.75
77	3'406	309.64
84	3'557	296.45
91	3'703	284.82
98	3'843	274.46
105	3'977	265.16
112	4'108	256.74

Heizleistung	Total Leistungspreis	Anteil Leistungspreis
9	1'164	1'164.45
18	1'647	823.40
27	2'017	672.30
36	2'329	582.23
45	2'604	520.76
54	2'852	475.38
63	3'081	440.12

Wärmeliefervertrag / Vertragskonditionen

Der Wärmeliefervertrag ist ein **5-Jahresvertrag**,
welcher sich **automatisch um 2 Jahre verlängert**,
sofern dieser nicht **ein Jahr** vor seinem jeweiligen Ablauf **schriftlich und
eingeschrieben** gekündigt wird.



STADTWERK
WINTERTHUR

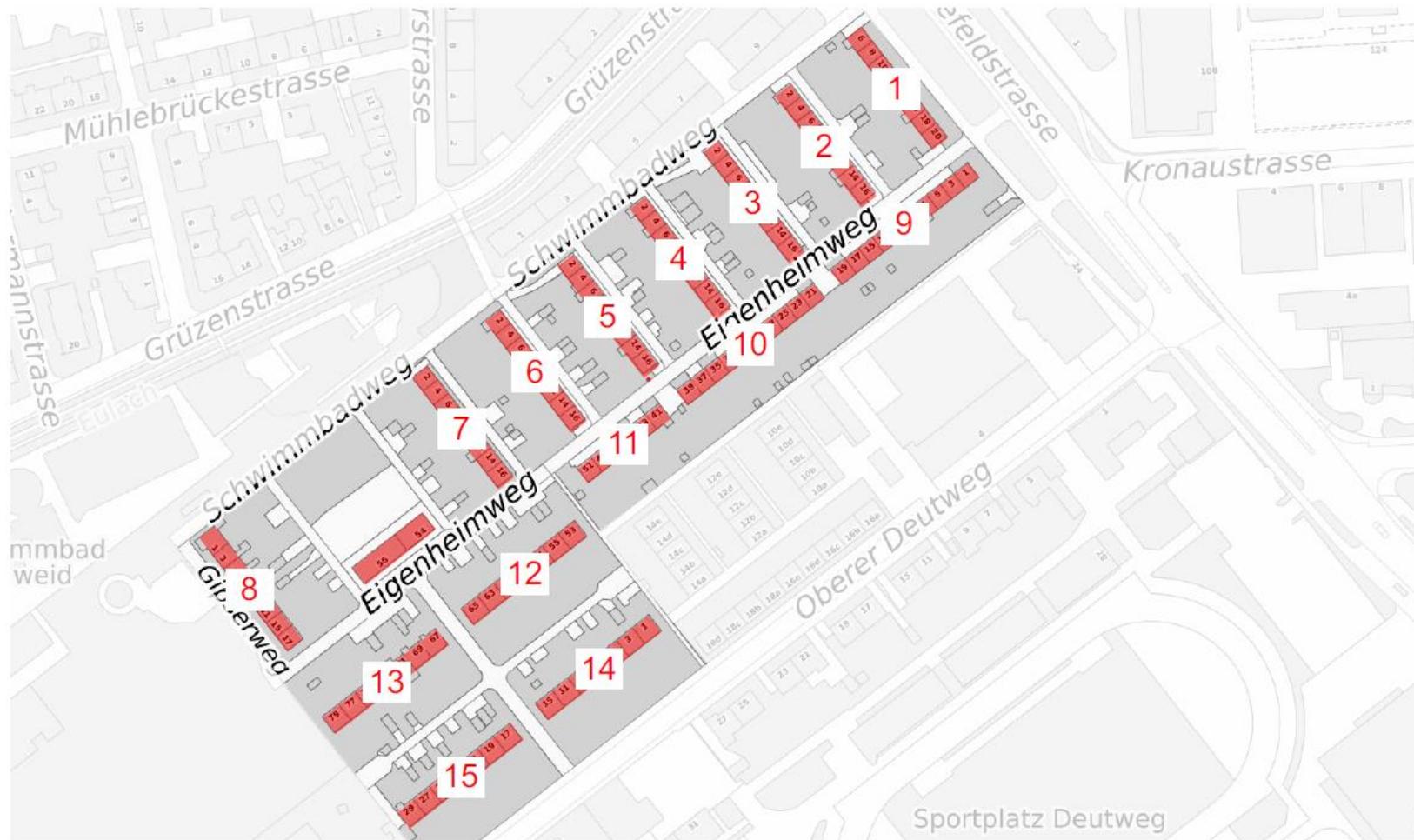


- 19:00 Uhr Begrüssung, Kurzvorstellung zum Stand der Dinge bezüglich Wärmeverbund
Reto Westermann (Arbeitsgruppe)
- 19.10 Uhr Vorstellung Mustervertrag und weiteres Vorgehen von Seiten Stadtwerk
Massimo Giuliani und Arsim Dermaku (Stadtwerk)
- 19:45 Uhr Vorschlag für weiteres Vorgehen Erstellung privates internes Leitungsnetz
Natalia Nogueira (Arbeitsgruppe)
- 19:55 Uhr Fragerunde / Diskussion
- 20:25 Uhr Schlusszusammenfassung - Reto Westermann (Arbeitsgruppe)
- 20:30 Uhr Ende der Veranstaltung

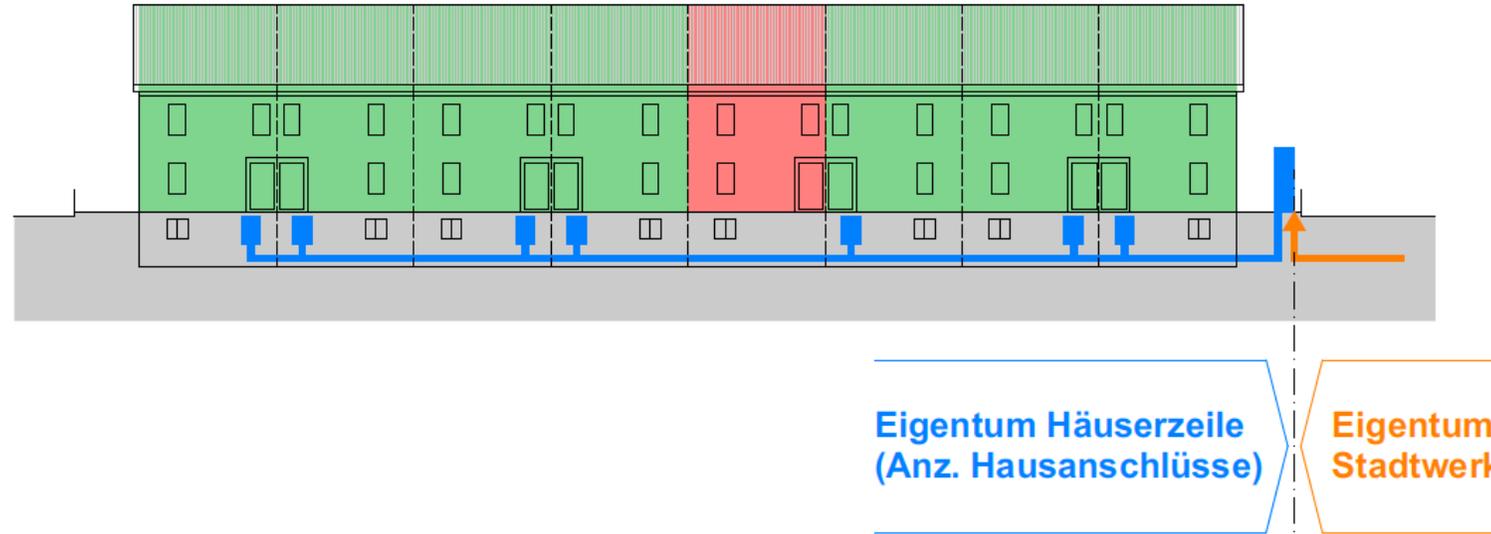


Delegierte:r pro Häuserzeile

Pro Häuserzeile ein:e Delegierte:r bis Ende August bestimmen
> per Mail an info@waermeverbund-eigenheimquartier.ch

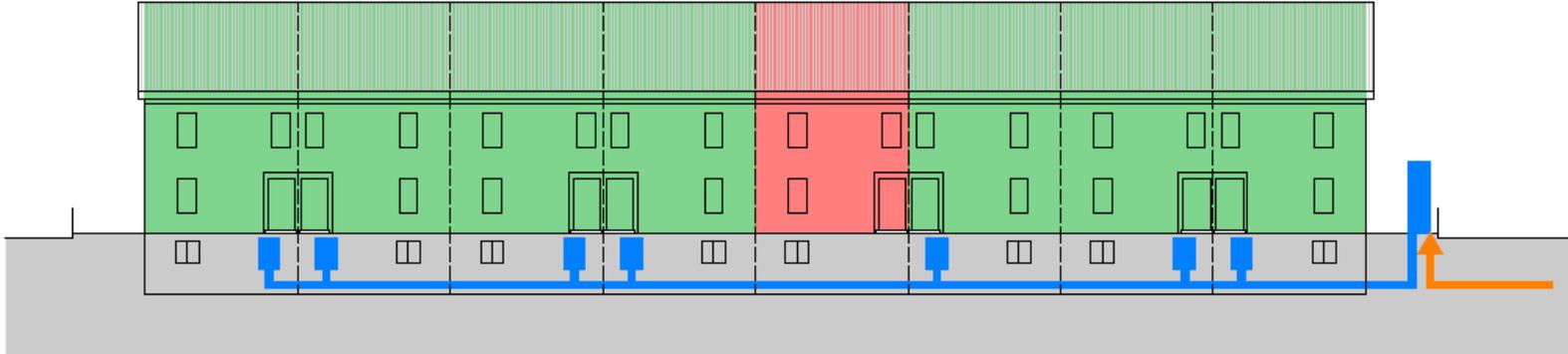


Schnittstelle Wärmeverbundnetz



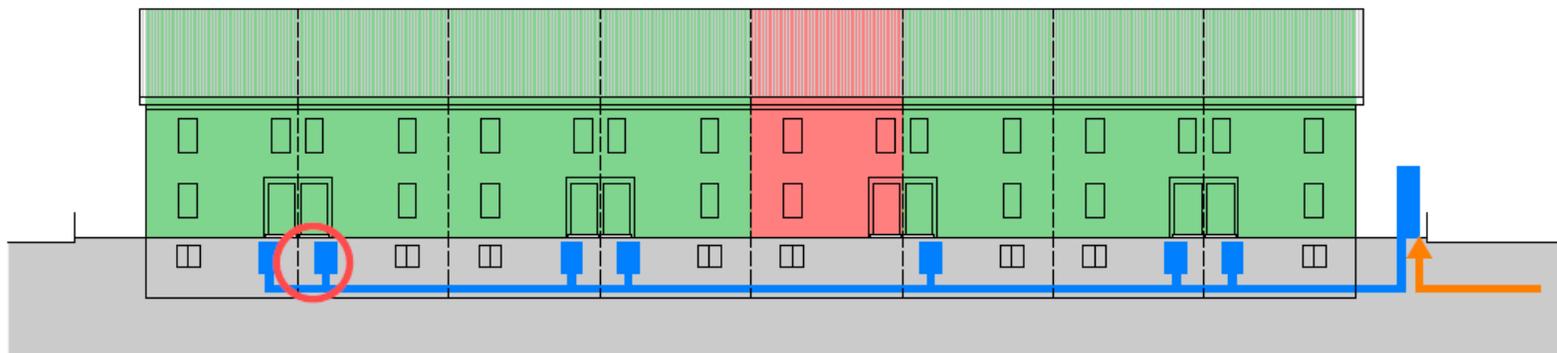
- Vertrag pro Übergabestation zwischen Häuserzeile und Stadtwerk
- Kostenübernahme durch jeweilige Eigentümerschaft

Grundausbau von privatem Leitungsnetz



- Arbeitsausschreibung für Bauleitung und Fachplanung durch Arbeitsgruppe
Vergabe in Zusammenarbeit mit Delegierte:n
- Vertrag pro Häuserzeile für Durchleitungsrecht, Kostenaufteilung für Grundausbau, Unterhalt,
Kostenübernahme bei späterem Anschluss
(evtl. im Grundbuch einzutragen, muss noch abgeklärt werden)
- Ausarbeitung des Vertrags durch Arbeitsgruppe in Zusammenarbeit mit Delegierte:n

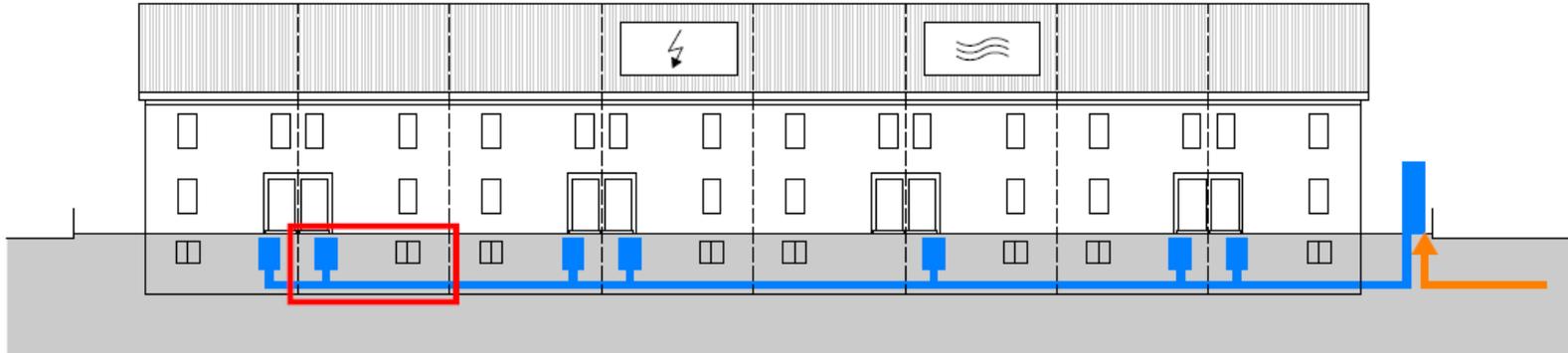
Grundausbau von privatem Leitungsnetz



- Durchdringung und Instandsetzungsarbeiten
koordiniert durch Bauleitung
- Leitungsführung und Installation Hausanschluss
durch Heizungsunternehmung
koordiniert durch Fachplanung

koordiniert durch Bauleitung
Kostenübernahme durch
jeweilige Eigentümerschaft

Individueller Ausbau



Fallbeispiel:

- Anpassungsarbeiten in Waschküche / Keller
- neues Bad
- neues Zimmer

koordiniert durch jeweilige
Hauseigentümerschaft

Kostenübernahme durch jeweilige
Hauseigentümerschaft

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit